

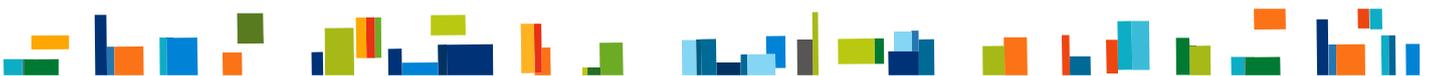
29/10/2023  
 י"ד חשון תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות  
 ישיבה: 6-23-0066 תאריך: 24/10/2023 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0139	0214-018	יחזקאל 18	גל אבידור	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



29/10/2023  
י"ד חשון תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות יחזקאל 18, עובדיה הנביא 5

6959/134	גוש/חלקה	23-0139	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	17/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0214-018	תיק בניין
409.00	שטח	21-02144	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גל אבידור  
יחזקאל 18, תל אביב - יפו 6259524 מיכל אבידור  
יחזקאל 18, תל אביב - יפו 6259524

### עורך הבקשה

ניר רותם  
אהבת ציון 20, תל אביב - יפו 6250601

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: הזזת מספר קירות, תוספת אחרת: מבוקשת בריכת שחיה על הגג,

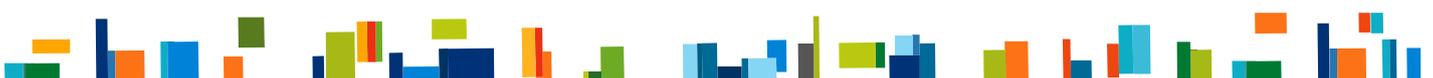
בריכה: קומה: 5, מיקום: גג, גודל: 10.35

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0066 מתאריך 24/10/2023

- לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה בקומת גג חלקית הכוללים שינויים פנימיים בדירה בקומה ה' בבניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת קרקע חלקית, חדר יציאה לגג ומרתף.
  - לדחות את ההתנגדויות כמפורט לעיל, שכן הבקשה נבדקה והיא תואמת את התכניות החלות על המגרש, מדיניות אדריכל העיר ותקנות התכנון והבניה. בנוסף, ב"כ המבקש צרף "תשובה להתנגדויות לבקשה מס' 272252 למתן היתר בניה" מיום 6 ביולי 2023 לעניין חישוב עומס הבריכה ועמידות המבנה לרעידות אדמה, נזקי הצפה, רטיבות ומטרדי רעש פוטנציאליים שיגרמו מחדר המכונות הנדרש לתפעול הבריכה, בצרוף מסמכים המעגנים את הטענה כי הבקשה הוגשה לאחר בחינת מכלול הנתונים הרלוונטיים ע"י אנשי מקצוע אשר בדקו וקבעו כי אין כל מניעה בהקמת הבריכה. בנוגע לטענות הקנייניות, יובהר כי רשות הרישוי הינה גוף תכנוני אשר אינה דנה בשיקולים קנייניים ועל הצדדים לפנות לערכאות המתאימות לכך.
- ככפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	מסלול ללא מכון בקרה: 1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג)



תנאי	#
(1) לחוק. 2. הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה (472)) - (מוצג 4402) 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.	
אישור רשות הכבאות	2

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	1
בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.	2

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

